



RESIDENZE

NUOVI MODELLI ABITATIVI

PRESI NELLA RETE

**NETWORK
SOCIETY**

GLASS ARCHITECTURE

UN DIAFRAMMA INVISIBILE TRA DENTRO E FUORI

ELEMENTS OUTDOOR

LIU JIAKUN | LUCA DINI | SOM | DOMINIQUE PERRAULT | TAM | URBAN-GAP | POLITECNICA | BIG
MASSIMO ROJ | ARCHILAB | MARCO CONTINI | ALFREDO VANOTTI | PAOLO BALZANELLI | CARLO RATTI
ALESSANDRO SCANDURRA | GREGORIO PECORELLI | ZHA | GIUSEPPE TORTATO | TROPICAL SPACE



La struttura, con pianta a U, segue i confini del lotto e si eleva parallelamente all'edificio adiacente creando una corte centrale che promuove un senso di comunità tra i residenti.



BOLOGNA LO STUDENTATO AZZURRO DI TECHBAU E TECO+PARTNERS NEL QUARTIERE NAVILE



Il progetto di rigenerazione urbana del quartiere Navile a Bologna è frutto della collaborazione tra Techbau, CampusX e lo studio di architettura Teco+partners. L'iniziativa mira a trasformare un'area storica della città in un innovativo campus universitario, pensato per rispondere alle esigenze delle nuove generazioni. La struttura prevede 313 camere singole, 30 doppie, 152 con spazio living e 54 per soggiorni brevi, offrendo soluzioni abitative flessibili. Oltre 1.500 mq di spazi comuni saranno dedicati a servizi come coworking, lounge, palestra, cucina comune e aree sociali,

promuovendo benessere e inclusione. Il progetto punta anche sulla qualità ambientale, con l'obiettivo di ottenere la certificazione Breeam, grazie all'uso di materiali riciclati e tecnologie avanzate. Il design dell'edificio sarà caratterizzato da una forma a corte con un ampio spazio verde centrale che favorisce il senso di comunità. Le torri alle estremità aumentano la capacità abitativa e fungono da punti di riferimento architettonici. La gradazione azzurra delle facciate, che dialoga con il cielo, e la vegetazione integrata rafforzano il legame con la natura,

rendendo l'edificio – spiega l'architetto Luigi Benatti di Teco+partners – parte dell'ambiente circostante. Andrea Marchiori, Ceo di Techbau, sottolinea che il progetto è un esempio di come innovazione e collaborazione possano generare valore per la comunità. Samuele Annibaldi, Ceo di CampusX, aggiunge che la realizzazione del campus contribuirà alla crescita economica e culturale del quartiere. La nuova struttura non solo migliorerà la vivibilità, ma attirerà studenti italiani e internazionali, rafforzando il tessuto sociale e culturale di Bologna ■